

光大嘉宝股份有限公司
关于控股子公司联合竞得上海市安亭镇JDC30401单元
12A-03A地块土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年12月21日，本公司的控股子公司---上海嘉宝联友房地产有限公司（本公司持有该公司65%股权，以下简称“嘉宝联友”）与上海佳美置业投资发展有限公司（以下简称“佳美置业”）以人民币168,828万元的价格，联合竞得上海市安亭镇JDC30401单元12A-03A地块土地使用权，其中公司的投资比例为51%，佳美置业的投资比例为49%。按照公司有关授权，上述事宜无需提请公司董事会审议。

上述地块规划指标概况如下：

地块名称	嘉定区安亭镇JDC30401单元12A-03A地块		
宗地坐落	嘉定区安亭镇：四至范围东至萃浦路，西至双浦路，南至硕望路，北至地块边界		
土地用途	普通商品房	出让年限	70年
宗地总面积 (平方米)	60,511.8	土地出让面积 (平方米)	60,511.8
地上建筑容积率	普通商品房 1.8	计容面积 (平方米)	108,921.24

佳美置业注册资本：1亿元人民币；住所：上海市青浦区新达路1218号2幢一层E区135室；法定代表人：孙俊；公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；经营范围：实业投资，投资管理，企业管理咨询，物

业管理，房地产开发经营，建筑材料、装潢材料、五金交电、金属材料的销售【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。佳美置业与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在关联关系。

2018年12月21日，嘉宝联友与佳美置业按照上述投资比例共同出资设立项目公司——上海联友置业有限公司（以下简称“联友置业”），并已取得上海市嘉定区市场监督管理局颁发的《营业执照》。联友置业注册资本：8亿元人民币；住所：上海市嘉定区安亭镇墨玉南路888号2201室JT1124；法定代表人：王幸千；公司类型：其他有限责任公司；经营范围：房地产开发经营，物业管理，建设工程造价咨询，建筑装饰工程，建筑材料的销售，企业管理，企业管理咨询，商务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。联友置业将负责上述地块项目的开发建设等相关事项。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇一八年十二月二十五日