

光大嘉宝股份有限公司 关于 2018 年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等有关要求，公司现将2018年度主要经营数据披露如下：

一、房地产开发业务

（一）2018年度，公司新增土地面积为6.0512万平方米、无新开工面积、新竣工面积为5.9182万平方米，2017年度同期公司无新增土地面积、新开工面积为5.6758万平方米、新竣工面积为50.0394万平方米。

（二）2018年度，公司合同销售面积5.69万平方米，同比增加24.46%；合同销售收入24.42亿元，同比增加0.55%；结算面积14.02万平方米，同比减少30.18%；结算收入38.38亿元，同比增加56.96%。

（三）2018年度，公司出租物业的建筑面积为12.79万平方米，取得租金收入5,727.30万元。

二、不动产资管业务

（一）截止2018年12月31日，公司在管基金规模为471.10亿元，比年初减少20.92亿元。

（二）截止2018年12月31日，公司LP投资余额（含已认缴未出资）为42.64亿元，比年初增加了28.12亿元。

报告期内，光大安石（北京）资产管理有限公司与华住酒店管理有限公司设立了合资基金管理平台，拓展酒店及公寓类投资机会；光控安石（北京）投资管理有限公司与上海建工股权投资基金管理有限公司设立了城市更新基金管理平台，共同开拓城市更新类项目投资机会。相关

情况届时详见2019年4月10日披露的2018年年度报告。

以上数据未经审计。

特此公告

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇一九年三月二十九日