

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2023-030

## 光大嘉宝股份有限公司 关于 2023 年第一季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2023年第一季度主要经营数据披露如下：

### 一、房地产开发业务

（一）2023年1-3月，公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。去年同期公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。

（二）2023年1-3月，公司合同销售面积0.33万平方米，同比增加59.07%，其中权益合同销售面积0.16万平方米，同比增加115.30%；合同销售收入0.66亿元，同比增加35.30%，其中权益合同销售收入0.33亿元，同比增加86.74%；结算面积0.70万平方米，同比减少41.72%，其中权益结算面积0.54万平方米，同比减少30.24%；结算收入1.34亿元，同比减少61.46%，其中权益结算收入1.09亿元，同比减少51.10%。

### 二、不动产资管业务

（一）截止2023年3月31日，公司在管规模为454.91亿元，与年初持平。

（二）截止2023年3月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.03亿元，与年初持平。

### 三、物业租赁业务

2023年1-3月，公司出租物业建筑面积为44.04万平方米，其中权益

出租物业建筑面积为26.93万平方米；取得营运收入1.91亿元，其中权益营运收入1.00亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投资基金项目。

以上数据未经审计，存在不确定性，仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十九日