

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2022-061

光大嘉宝股份有限公司 关于 2022 年第三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2022年第三季度主要经营数据披露如下：

一、房地产开发业务

（一）2022年1-9月，公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。去年同期公司无新增土地面积、无新开工面积、新竣工面积14.89万平方米，其中权益新竣工面积为5.17万平方米。

（二）2022年1-9月，公司合同销售面积1.79万平方米，同比减少86.08%，其中权益合同销售面积0.93万平方米，同比减少87.99%；合同销售收入3.31亿元，同比减少92.93%，其中权益合同销售收入1.83亿元，同比减少92.52%；结算面积11.80万平方米，同比增加102.79%，其中权益结算面积4.47万平方米，同比增加8.75%；结算收入33.51亿元，同比增加120.15%，其中权益结算收入12.98亿元，同比增加21.17%。

二、不动产资管业务

（一）截止2022年9月30日，公司在管规模为454.9亿元，比年初减少10.1亿元。

（二）截止2022年9月30日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.03亿元，比年初减少0.16亿元。

三、物业租赁业务

2022年1-9月，公司出租物业建筑面积为42.78万平方米，其中权益出租物业建筑面积为26.04万平方米；取得营运收入4.66亿元，其中权益营运收入2.40亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

以上数据未经审计，存在不确定性，仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二二年十月三十一日