

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2024-036

光大嘉宝股份有限公司 关于 2024 年第一季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2024年第一季度主要经营数据披露如下：

一、房地产开发业务

（一）2024年1-3月，公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。去年同期公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。

（二）2024年1-3月，公司合同销售面积0.16万平方米，同比减少50.19%，其中权益合同销售面积0.06万平方米，同比减少64.14%；合同销售收入0.31亿元，同比减少52.76%，其中权益合同销售收入0.11亿元，同比减少67.26%；结算面积0.12万平方米，同比减少82.90%，其中权益结算面积0.09万平方米，同比减少83.87%；结算收入0.32亿元，同比减少76.36%，其中权益结算收入0.26亿元，同比减少75.93%。

二、不动产资管业务

（一）截止2024年3月31日，公司不动产资管业务在管项目共计57个，比年初增加3个，其中：

1、投资管理类项目21个，较年初不变；在管基金规模为244.43亿元，较年初不变；在管资产规模为468.01亿元，比年初增加0.45亿元；在管面积为257.89万平方米，比年初减少0.13万平方米；

2、受托资产管理类项目27个，较年初不变；在管面积为216.94万

平方米，较年初不变；

3、咨询服务类项目 9 个，比年初增加 3 个。2024 年 1-3 月咨询服务类项目合计 9 个（去年同期 5 个）。

（二）截止2024年3月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.03亿元，与年初持平。

三、物业租赁业务

2024年1-3月，公司出租物业建筑面积为38.74万平方米，其中权益出租物业建筑面积为22.62万平方米；取得营运收入1.76亿元，其中权益营运收入0.92亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

以上数据未经审计，存在不确定性，仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二四年四月三十日