

光大嘉宝股份有限公司 关于 2021 年第三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等有关要求，公司现将2021年第三季度主要经营数据披露如下：

一、房地产开发业务

（一）2021年1-9月，公司无新增土地面积、无新开工面积、新竣工面积14.8939万平方米，去年同期公司无新增土地面积、新开工面积8.2597万平方米、无新竣工面积。

（二）2021年1-9月，公司合同销售面积12.88万平方米，同比增加93.36%；合同销售收入46.75亿元，同比增加119.71%；结算面积5.82万平方米，同比减少10.57%；结算收入15.22亿元，同比减少33.20%。

二、不动产资管业务

（一）截止2021年9月30日，公司在管规模为461.10亿元，比年初减少7.78亿元。

（二）截止2021年9月30日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.2亿元，比年初增加了0.5亿元。

三、物业租赁业务

2021年1-9月，公司出租物业的建筑面积为38.39万平方米，取得租金收入29,883万元。

注：自2021年1月起，上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含并表基金。以上数据未经审计。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会
二〇二一年十月三十日